

深圳广田集团股份有限公司

关于未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月27日召开了第五届董事会第十六次会议，审议通过了《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》。现将具体情况公告如下：

一、情况概述

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》，2022年，公司合并财务报表归属于母公司股东的净利润为-5,311,067,932.22元，截至2022年12月31日，公司2022年度合并财务报表中未分配利润为-8,950,788,793.38元，公司实收股本为1,537,279,657.00元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。根据《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的相关规定，公司未弥补亏损金额达到实收股本总额三分之一时，需提交公司股东大会审议。

二、公司 2022年度亏损原因

1、营业收入下降

受恒大债务违约影响，公司主要银行账户被冻结，原有部分项目退单，同时新项目承接受多重因素影响受限，在手订单较以往有较大幅度下降；

2、受结算让利和成本增加双重影响，公司整体毛利率大幅下降

3、对第一大客户应收项目计提减值准备

截止2022年12月31日，公司应收第一大客户款项为88.43亿元，2021年已按50%的坏账比例对第一大客户应收款项计提了减值准备。2022年，公司基于第一大客户回款情况及目前房地产行业相关政策，以第一大客户及其关联公司的历史信用损失情况、当前状况及对其未来状况的预测为基础，评估了不同地区及业务板块对应收款项的不同情况，并根据不同情景下的回款损失率和应收款项的权重，

按照整体77%的坏账比例计提减值准备。

三、应对措施

1、公司正积极配合法院、临时管理人及其他各方开展公司预重整相关工作，依法履行债务人法定义务。

在平等保护各方合法权益的前提下，积极与各方共同论证解决债务问题和未来经营发展问题的方案，争取早日形成重整计划草案并提交债权人会议审议及法院批准。

如后续法院裁定受理对公司的重整申请且公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将最大程度改善公司资产负债结构，提高公司经营能力，推动公司早日回归健康、可持续发展轨道。

目前公司处于预重整阶段，但预重整能否成功，以及后续法院能否受理公司的重整申请尚存在不确定性。请投资者注意风险。

2、公司连续多年位居行业第二名，形成了成熟的商业模式和业务基础，科技创新成果显著，核心人才团队稳定。公司将集中优势资源，保护公司合法权益，加强科技创新与商业模式优化，聚焦主营业务，为客户提供优质服务，并获取相应回报。

3、公司将重视主要客户不利变化对公司的影响，进一步完善公司治理结构、加强内控管理体系建设。对接优质资源，均衡发展各地各类业务，提升风险的抵御能力。

请投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、深圳广田集团股份有限公司第五届董事会第十六次会议决议。

特此公告。

深圳广田集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日