

证券代码：002482

证券简称：广田股份

公告编号：2010-011

深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年第三季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人叶远西、主管会计工作负责人孙伟华及会计机构负责人(会计主管人员)黄江声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	3,259,167,420.83	770,689,678.67	322.89%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,450,633,837.15	302,821,150.24	709.27%	
股本 (股)	160,000,000.00	120,000,000.00	33.33%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	15.32	2.52	507.94%	
	2010 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2010 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	1,142,311,189.14	97.65%	2,982,205,128.77	135.92%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	55,585,229.71	42.18%	151,933,486.91	140.77%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	70,127,558.25	327.25%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	0.44	214.28%
基本每股收益 (元/股)	0.47	42.42%	1.27	139.62%
稀释每股收益 (元/股)	0.47	42.42%	1.27	139.62%
加权平均净资产收益率 (%)	14.67%	-12.75%	40.11%	48.07%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	14.67%	-8.00%	39.56%	56.84%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-24,787.37	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,679,661.88	
所得税影响额	-584,072.39	
合计	2,070,802.12	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	15,532	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	1,342,600	人民币普通股
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金	1,099,984	人民币普通股
中国建设银行—华宝兴业多策略增长证券投资基金	1,075,775	人民币普通股
中国工商银行—广发大盘成长混合型证券投资基金	857,687	人民币普通股
丰和价值证券投资基金	699,901	人民币普通股
中国工商银行—广发策略优选混合型证券投资基金	641,809	人民币普通股
中国工商银行—广发核心精选股票型证券投资基金	599,917	人民币普通股
全国社保基金—零四组合	414,365	人民币普通股
中国银行—嘉实价值优势股票型证券投资基金	400,500	人民币普通股
浙商证券—光大—浙商金惠 1 号集合资产管理计划	313,600	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

<p>一、资产负债表项目的情况及说明：</p> <p>1、货币资金较期初增长 749.60%，主要原因是报告期内公司股票公开发行成功，募集资金到账；</p> <p>2、应收票据期初数为 710 万元，期末数为 0，主要原因是报告期内兑承兑票全部到期已承兑完毕；</p> <p>3、应收账款较期初增长 183.24%，主要原因是报告期内经营业务大幅增长所致；</p> <p>4、其他应收款较期初增长 73.48%，主要原因是报告期内投标项目增加，支付的投标保证金增加；</p> <p>5、递延所得税资产较期初增长 121.54%，主要原因是报告期内计提的应收账款减值准备增加所致；</p> <p>6、应付票据期初为 0，期末为 12,871 万元，主要原因是报告期内部分工程材料款采用银行承兑汇票结算方式；</p> <p>7、应付账款较期初增长 91.21%，主要原因是报告期内施工项目比去年同期有较大增加所致；</p> <p>8、预收账款较期初增长 75.71%，主要原因是报告期内业务规模扩大，收到较多工程预付款及工程进度款；</p> <p>9、应付职工薪酬较期初减少 33.37%，主要原因是报告期内支付了 2009 年度计提的奖金所致；</p> <p>10、应交税费较期初增加 97.23%，主要原因是收入增加较快，相应计提的营业税费增加，以及盈利增加计提的所得税增加所致；</p> <p>11、长期借款较期初减少 64.29%，主要原因是报告期内归还了部分银行贷款所致；</p> <p>12、股本较期初增长 33.33%，主要原因是报告期内公开发行股票，股本增加；</p> <p>13、资本公积较期初增长 3843.52%，主要原因是报告期内公开发行股票产生股本溢价；</p> <p>14、未分配利润较期初增长 126.92%，是报告期内实现盈利所致。</p> <p>二、利润表项目的情况及说明：</p> <p>1、营业收入较上年同期增长 135.92%，主要原因是报告期内业务上升较快，工程施工项目增多所致；</p> <p>2、营业成本较上年同期增长 135.55%，主要原因是报告期内业务上升较快，工程施工项目增多所致；</p> <p>3、营业税金及附加较上年同期增长 129.45%，主要原因是报告期内营业收入增加所致；</p>

4、销售费用较上年同期增长 173.68%，主要原因是报告期内业务规模扩大，业务拓展力度加强，新设部分分支机构所致；
5、管理费用较上年同期增长 64.27%，主要原因是报告期内公司规模扩大，管理工作相应增大导致费用增长；
6、资产减值损失较上年同期增加 159.49%，主要原因是报告期内应收账款增加，计提的减值准备相应增加所致；
7、营业外收入上年同期为 546 万，本年年度为 0，原因是上期营业外收入主要为政府相关补助，截止报告期本年度尚未取得相关政府补助；
8、营业外支出上年同期为 0，本期为 24787.37 元,主要原因是报告期内处理报废固定资产所致；
9、所得税较上年同期增长 181.87%，主要原因是报告期内盈利增加所致。
三、现金流量表项目的情况及说明：
1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长 327.25%，主要原因是报告期内营业收入的增长，以及部分款项支付采用了银行承兑汇票的结算方所致；
2、投资活动产生的现金流量净额减少 84.97%，主要原因是报告期内相对上年同期减少了对子公司的长期股权投资所致；
3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长了 2457.35%,主要原因是报告期内公司股票公开发行成功,募集资金到账。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

2010 年 3 月 22 日，公司与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签署了战略合作协议，中国建设银行股份有限公司深圳市分行未来三年向公司意向性授予 15 亿元人民币的授信额度。截止目前公司暂未使用该授信。

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺人：公司股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）；2、	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺：股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司承诺：自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公开发行股票	严格履行。

	<p>实际控制人及其直系亲属、控股股东避免同业竞争的承诺人：叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐、深圳广田投资控股有限公司、叶远西；3、实际控制人及控股股东避免资金被关联方占用的承诺人：叶远西、深圳广田投资控股有限公司；4、子公司深圳市广田置业有限公司。</p>	<p>前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。此外，叶远西承诺：除前述锁定期外，在公司任职期间，每年转让的股份不超过持有公司股份总数的百分之二十五；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其直接或间接持有本公司股票总数的比例不得超过百分之五十，并向本公司及时申报所持公司股份及其变动情况。深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）承诺：自本公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其持有的本公司公开发行股票前已发行的股份。2、实际控制人及其直系亲属、控股股东作出的避免同业竞争的承诺：叶远西作为公司实际控制人，深圳广田投资控股有限公司作为公司控股股东，于 2010 年 1 月 18 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同或相似的业务；保证不利用控股股东、实际控制人的身份进行其他任何损害公司及其他股东权益的活动。如违反上述承诺，将承担由此给公司造成的全部损失。叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐亦于 2010 年 6 月 29 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺“(1) 本人（包括本人控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与发</p>	
--	--	---	--

		<p>行人现从事的建筑装饰工程的设计、施工相同或类似的业务，与发行人不构成同业竞争；(2) 本人未来不从事或参与任何可能与发行人及其控股子公司从事的经营业务构成竞争的业务；</p> <p>(3) 如违反上述承诺，本人将承担由此给发行人造成的全部损失。” 3、公司实际控制人叶远西和控股股东深圳广田投资控股有限公司已于 2009 年 1 月 18 日出具了《承诺函》：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。4、深圳市广田置业有限公司承诺在作为公司控股子公司及公司实际控制人叶远西控制的企业期间，除经营地块号 H123-0011 房地产开发经营相关业务外，不再从事其他房地产开发业务。</p>	
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

3.4 对 2010 年度经营业绩的预计

2010 年度预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长 50% 以上			
2010 年度净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为：	90.00%	~~	120.00%
	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长 90%~~120%			
2009 年度经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）：	101,434,633.71		
业绩变动的原因说明	营业收入的稳步提高及成本、费用的合理控制。			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

深圳广田装饰集团股份有限公司

法定代表人：叶远西

二〇一〇年十月二十八日