

证券代码：002482

证券简称：广田股份

公告编号：2013-045



深圳广田装饰集团股份有限公司 2013 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人叶远西、主管会计工作负责人田延平及会计机构负责人(会计主管人员)黄江声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	8,142,731,022.92	7,136,959,529.25	14.09%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	3,504,238,230.88	3,126,653,630.08	12.08%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	2,336,436,675.17	22.87%	5,956,260,800.20	35.24%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	120,316,027.95	35.77%	317,535,065.80	40.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	117,900,460.95	33.04%	315,061,372.20	40.03%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-567,312,164.10	31.08%
基本每股收益 (元/股)	0.23	35.29%	0.62	40.91%
稀释每股收益 (元/股)	0.23	35.29%	0.62	40.91%
加权平均净资产收益率 (%)	3.51%	0.48%	9.62%	1.72%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-104,466.70	
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,064,715.35	主要为: 收到罗湖区财务局汇来产业转型升级专项资金 142.49 万; 收到罗湖区财政局经济促进局汇来重点纳税企业奖金 80 万;
减: 所得税影响额	486,555.05	
合计	2,473,693.60	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目, 以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		13,154				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳广田投资控股有限公司	境内非国有法人	45.29%	234,240,000		质押	52,000,000
					冻结	3,000,000
叶远西	境内自然人	14.85%	76,800,000	57,600,000		
新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	7.42%	38,400,000			
中国建设银行—银华核心价值优选股票型证券投资基金	其他	1.27%	6,570,542			
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-FH002 深	其他	1.21%	6,271,066			
中国建设银行—银华富裕主题股票型证券投资基金	其他	1.13%	5,847,598			
全国社保基金—一八组合	其他	1.12%	5,792,875			
中国农业银行—大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	其他	1.06%	5,483,535			
中融国际信托有限公司—非凡结构化 5 号	其他	0.8%	4,154,294			
中国建设银行—富国天博创新主	其他	0.78%	4,048,145			

前 10 名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		
		股份种类	数量	
深圳广田投资控股有限公司	234,240,000	人民币普通股	234,240,000	
新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)	38,400,000	人民币普通股	38,400,000	
叶远西	19,200,000	人民币普通股	19,200,000	
中国建设银行—银华核心价值优选股票型证券投资基金	6,570,542	人民币普通股	6,570,542	
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红-005L-FH002 深	6,271,066	人民币普通股	6,271,066	
中国建设银行—银华富裕主题股票型证券投资基金	5,847,598	人民币普通股	5,847,598	
全国社保基金一一八组合	5,792,875	人民币普通股	5,792,875	
中国农业银行—大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	5,483,535	人民币普通股	5,483,535	
中融国际信托有限公司—非凡结构化 5 号	4,154,294	人民币普通股	4,154,294	
中国建设银行—富国天博创新主题股票型证券投资基金	4,048,145	人民币普通股	4,048,145	
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳广田投资控股有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无			

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、资产负债表项目的情况及说明：

(1)应收账款：期末余额较期初余额增加976,850,699.59 元，增幅31.32%，主要原因是报告期内营业收入增加所致。

(2)预付账款：期末余额较期初余额增加48,887,235.87 元，增幅46.50%，主要原因是报告期内支付在建工程材料采购和劳务款所致。

(3)应收利息：期末余额较期初余额减少14,170,389.64 元，减幅76.05%，主要原因是报告期内收回公司期初已计提的银行定期存款利息所致。

(4)在建工程：期末余额较期初余额增加27,345,693.10元，增幅747.88%，主要原因是本公司办公室装修及幕墙厂房建设所致。

(5)预收款项：期末余额较期初余额增加116,650,559.43 元，增幅95.39%，主要原因是公司在报告期内新开工项目增多，按合同约定预收项目开工备料款增加所致。

(6)应付职工薪酬：期末余额较期初余额减少10,324,341.76元，减幅42.95%，主要原因是上年末计提的年终奖金本期已发放所致。

(7)应付债券：期末余额较期初余额增加595,007,276.39元，主要原因是本公司在报告期内发行6亿元五年期公司债券所致。

(8)未分配利润：期末余额较期初余额增加265,933,135.80元，增幅38.97%，主要原因是本公司在报告期内净利润的增加所致。

2、利润表项目的情况及说明：

(1)营业收入：本期数较上年同期增长35.24%，主要原因是公司业务规模的扩大，积极开拓市场，业绩平稳增长所致。

(2)营业成本：本期数较上年同期增长34.51%，主要原因是营业收入增长所致。

(3)营业税金及附加：本期数较上年同期增长30.78%，主要原因是营业收入增长所致。

(4)销售费用：本期数较上年同期增长45.23%，主要原因是报告期内公司规模扩大，销售费用相应增加所致。

(5)管理费用：本期数较上年同期增长36.66%，主要原因是报告期内业务的增长相应增加所致。

(6)财务费用：本期数较上年同期增长468.10%，主要原因是公司本期内公司债券利息和短期融资券利息所

致。

(7)营业外收入：本期数较上年同期增长53.24%，主要原因是报告期内收到深圳市罗湖区财政局转来产业转型升级专项资金所致。

(8)营业外支出：本期数较上年同期增长303.11%，主要原因是本期处置到期固定资产所致。

3、现金流量表项目的情况及说明：

(1)经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加31.08%，主要原因公司本期回款好转所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加142.57%，主要原因是公司本期募集资金项目投入较上期减少所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

经2012年12月4日召开的公司第二届董事会第十七次会议审议通过，公司50名股权激励对象自授权日起12个月后的首个交易日起至授权日起24个月内的最后一个交易日当日止，即自2012年12月3日起至2013年11月30日可行权共计556.8万份股票期权。

2013年三季度，公司部分股权激励对象采取自主行权方式共行权1,157,700份股票期权，公司股本由516,019,300股增至517,177,000股。

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	不适用
资产重组时所作承诺	无	无		无	不适用
首次公开发行或再融资时所作承诺	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺人：公司股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司；2、实际控制人及其直系亲属、控股股东避免同业竞争的承诺人：	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺：股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司承诺：自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公开发行股票前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。此外，叶远西承诺：除前述锁定期外，在公司任职期间，每年转让的股份不超过持有公司股份总数的百分之二十五；离职后六个月内，不转让所持有的	2010年07月08日	除股票锁定为三年外，其他均为长期。	正在履行。

	叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐、深圳广田投资控股有限公司、叶远西；3、实际控制人及控股股东避免资金被关联方占用的承诺人：叶远西、深圳广田投资控股有限公司；4、子公司深圳市广田置业有限公司。	公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其直接或间接持有本公司股票总数的比例不得超过百分之五十，并向本公司及时申报所持公司股份及其变动情况。2、实际控制人及其直系亲属、控股股东作出的避免同业竞争的承诺：叶远西作为公司实际控制人，深圳广田投资控股有限公司作为公司控股股东，于 2010 年 1 月 18 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同或相似的业务；保证不利用控股股东、实际控制人的身份进行其他任何损害公司及其他股东权益的活动。如违反上述承诺，将承担由此给公司造成的全部损失。叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐亦于 2010 年 6 月 29 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺"（1）本人（包括本人控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与发行人现从事的建筑装饰工程的设计、施工相同或类似的业务，与发行人不构成同业竞争；（2）本人未来不从事或参与任何可能与发行人及其控股子公司从事的经营业务构成竞争的业务；（3）如违反上述承诺，本人将承担由此给发行人造成的全部损失。"3、公司实际控制人叶远西和控股股东深圳广田投资控股有限公司已于 2009 年 1 月 18 日出具了《承诺函》：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。4、深圳市广田置业有限公司承诺在作为公司控股子公司及公司实际控制人叶远西控制的企业期间，除经营地块号 H123-0011 房地产开发经营相关业务外，不再从事其他房地产开发业务。			
其他对公司中小股东所作承诺	无	无		无	不适用
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

四、对 2013 年度经营业绩的预计

2013 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2013 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度（%）	35%	至	55%
2013 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	51,099.01	至	58,669.24
2012 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	37,851.12		
业绩变动的原因说明	公司业务拓展情况良好，成本管控水平稳步提升。		

深圳广田装饰集团股份有限公司

董事长：叶远西

二〇一三年十月十五日