

证券代码：002482

证券简称：广田股份

公告编号：2013-026



## 深圳广田装饰集团股份有限公司 2013 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人叶远西、主管会计工作负责人田延平及会计机构负责人(会计主管人员)黄江声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
陈玮	董事	因在外出差。	汪洋

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是  否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	1,335,064,299.75	958,388,809.44	39.3%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	66,336,428.92	46,466,561.53	42.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	66,376,387.44	46,489,473.01	42.78%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	46,500,049.94	-6,415,242.46	824.84%
基本每股收益 (元/股)	0.13	0.09	44.44%
稀释每股收益 (元/股)	0.13	0.09	44.44%
加权平均净资产收益率 (%)	2.1%	1.67%	0.43%
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	6,731,838,166.12	7,136,959,529.25	-5.68%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	3,194,990,434.00	3,126,653,630.08	2.19%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-104,466.70	
所得税影响额	-26,116.67	
少数股东权益影响额 (税后)	-38,391.51	
合计	-39,958.52	--

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数						10,996
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件	质押或冻结情况	

				的股份数量	股份状态	数量
深圳广田投资控股有限公司	境内非国有法人	45.75%	234,240,000	234,240,000	质押	52,000,000
					冻结	3,000,000
叶远西	境内自然人	15%	76,800,000	76,800,000		
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	7.5%	38,400,000	38,400,000		
中国建设银行—银华核心价值优选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.09%	5,570,550			
中国工商银行—中银收益混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.03%	5,251,941			
中国农业银行—中邮核心优选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1%	5,143,318			
交通银行—农银汇理行业成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.98%	5,000,000			
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-FH002 深	境内非国有法人	0.72%	3,692,186			
中国建设银行—银华富裕主题股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.68%	3,499,829			
招商银行股份有限公司—中银蓝筹精选灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.61%	3,136,519			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
中国建设银行—银华核心价值优				5,570,550	人民币普通股	5,570,550

选股票型证券投资基金			
中国工商银行—中银收益混合型证券投资基金	5,251,941	人民币普通股	5,251,941
中国农业银行—中邮核心优选股票型证券投资基金	5,143,318	人民币普通股	5,143,318
交通银行—农银汇理行业成长股票型证券投资基金	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红-005L-FH002 深	3,692,186	人民币普通股	3,692,186
中国建设银行—银华富裕主题股票型证券投资基金	3,499,829	人民币普通股	3,499,829
招商银行股份有限公司—中银蓝筹精选灵活配置混合型证券投资基金	3,136,519	人民币普通股	3,136,519
中国建设银行—富国天博创新主题股票型证券投资基金	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
中国建设银行—华宝兴业多策略增长证券投资基金	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
交通银行—鹏华中国 50 开放式证券投资基金	2,859,076	人民币普通股	2,859,076
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳广田投资控股有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

#### (一)资产负债表项目

- 1、应收票据：期末应收票据余额减少461,760,068.75元，减幅 45.88%，主要原因是报告期内应收票据到期承兑及无追保理所致。
- 2、应收利息：期末应收利息余额减少12,800,977.25元，减幅 68.70%，主要原因是报告期内跨期定期存款减少所致。
- 3、在建工程：期末在建工程增加15,148,128.03元，增幅414.29%，主要原因是办公室装修所致。
- 4、短期借款：期末短期借款减少257,110,000.00元，减幅41.61%，主要原因是本公司归还银行贷款所致。
- 5、应付职工薪酬：期末应付职工薪酬余额减少13,174,397.64元，减幅54.81%，主要原因是本公司上年度奖金于年初发放完毕所致。

#### (二)利润表项目

- 1、营业收入较上年同期增长39.30%，主要原因是报告期内公司业务规模扩大，从而使营业收入增加。
- 2、营业成本较上年同期增长36.96%，主要原因是报告期内公司随着公司营业收入增长而相应增加成本。
- 3、营业税金及附加较上年同期增长33.76%，主要原因是报告期内公司随着公司营业收入增长而相应增加税金。
- 4、销售费用较上年同期增长 77.49%，主要原因是报告期内公司加大了全国范围内的市场拓展力度，从而使销售费用相应增加所致。
- 5、管理费用较上年同期增长 38.38%，主要原因是报告期内公司因业务发展增加人力成本等所致。
- 6、财务费用较上年同期增长211.56%，主要原因是报告期内较上年同期公司定期存款利息减少及借款利息增加所致。
- 7、资产减值损失较上年同期增长30.93%，主要原因是报告期内随着业务的增长应收账款有所增加。
- 8、营业外支出较上年同期增长355.96%，主要原因是子公司处置固定资产损失。
- 9、净利润较上年同期增长41.76%，主要原因是随着营业收入相应增加利润及高新技术企业认定税率降低所致。

#### (三)现金流量表项目

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长824.84%，主要原因为公司催收款力度加强所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长4,995.79%，主要原因是公司募集资金定期存款转入募集

活期所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少520.51%，主要原因是公司本期偿还借款所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

公司于2013年1月9日召开第二届董事会第十八次会议并于2013年1月25日召开2013年第一次临时股东大会，审议通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司发行公司债券的议案》，公司决定发行不超过人民币11.9亿元（含11.9亿元）公司债券。2013年4月1日，公司发行公司债券申请经中国证监会审核通过。2013年4月17日，中国证监会下发证监许可【2013】359号批复文件，核准公司向社会公开发行面值不超过119,000万元公司债券，该批复自核准发行之日起24个月内有效。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
发行公司债通过发审会审核	2013年04月03日	详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2013-012号《关于发行公司债券申请获得中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过的公告》
发行公司债申请获中国证监会核准	2013年04月20日	详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2013-015号《关于发行公司债券申请获得中国证券监督管理委员会核准的公告》

## 三、公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	不适用
资产重组时所作承诺	无	无		无	不适用
首次公开发行或再融资时所作承诺	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺人：公司股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司；2、实际控制人及其直系亲属、控股股东避免同业竞争的承诺人：叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐、深圳广田投资控股有限公司、	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺：股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司承诺：自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公	2010年07月08日	除股票锁定为三年外，其他均为长期。	正在履行。

	<p>叶远西；3、实际控制人及控股股东避免资金被关联方占用的承诺人：叶远西、深圳广田投资控股有限公司；4、子公司深圳市广田置业有限公司。</p>	<p>开发行股票前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。此外，叶远西承诺：除前述锁定期外，在公司任职期间，每年转让的股份不超过持有公司股份总数的百分之二十五；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其直接或间接持有本公司股票总数的比例不得超过百分之五十，并向本公司及时申报所持公司股份及其变动情况。2、实际控制人及其直系亲属、控股股东作出的避免同业竞争的承诺：叶远西作为公司实际控制人，深圳广田投资控股有限公司作为公司控股股东，于 2010 年 1 月 18 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同或相似的业务；保证不利用控股股东、实际控制人的身份进行其他任何损害公司及其他股东权益的活动。如违反上述承诺，将承担由此给公司造成的全部损失。叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐亦于 2010</p>			
--	--	--	--	--	--



		<p>年 6 月 29 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺"（1）本人（包括本人控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与发行人现从事的建筑装饰工程的设计、施工相同或类似的业务，与发行人不构成同业竞争；（2）本人未来不从事或参与任何可能与发行人及其控股子公司从事的经营业务构成竞争的业务；（3）如违反上述承诺，本人将承担由此给发行人造成的全部损失。"3、公司实际控制人叶远西和控股股东深圳广田投资控股有限公司已于 2009 年 1 月 18 日出具了《承诺函》：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。4、深圳市广田置业有限公司承诺在作为公司控股子公司及公司实际控制人叶远西控制的企业期间，除经营地块号 H123-0011 房地产开发经营相关业务外，不再从事其他房地产开发业务。</p>			
其他对公司中小股东所作承诺	无	无		无	无
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	是				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	严格履行				

#### 四、 日常经营重大合同的履行情况

2010年11月26日，公司与恒大地产集团有限公司签署了《战略合作协议》，协议约定恒大地产集团有限公司每年安排约35亿元的装修施工任务给公司，并逐年增加约10亿元左右的施工任务，协议有效期三年。报告期内，公司与恒大地产集团有限公司（包含下属控股单位）签署了6.22亿元施工合同。

#### 五、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

2013 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2013 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度（%）	30%	至	50%
2013 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	17,920.59	至	20,677.61
2012 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	13,785.07		
业绩变动的原因说明	从目前看公司在手订单充足、开工情况正常，同时公司获得高新技术企业按 15%缴纳企业所得税。		

#### 六、 股权激励自主行权情况

报告期内，公司股权激励对象未发生变化，股票期权重要参数未作调整，激励对象尚未进行自主行权。

深圳广田装饰集团股份有限公司

董事长：叶远西

二〇一三年四月二十四日