

证券代码：002482

证券简称：广田股份

公告编号：2012-012

深圳广田装饰集团股份有限公司 2012 年第一季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
陈玮	董事	因在外地出差	汪洋

1.3 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司负责人叶远西、主管会计工作负责人孙伟华及会计机构负责人(会计主管人员)黄江声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
资产总额（元）	5,173,718,565.90	5,350,520,436.61	-3.30%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	2,810,113,631.70	2,763,647,070.17	1.68%
总股本（股）	320,000,000.00	320,000,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	8.78	8.64	1.62%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	958,388,809.44	1,063,825,102.06	-9.91%
归属于上市公司股东的净利润（元）	46,466,561.53	57,186,550.46	-18.75%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-6,415,242.46	-185,895,478.12	96.55%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.02	-0.58	96.55%
基本每股收益（元/股）	0.15	0.18	-16.67%
稀释每股收益（元/股）	0.15	0.18	-16.67%
加权平均净资产收益率（%）	1.67%	2.25%	-0.58%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	1.67%	2.27%	-0.60%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	22,911.48	

合计	22,911.48	-
----	-----------	---

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	11,312	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）	5,524,600	人民币普通股
中国农业银行—中邮核心成长股票型证券投资基金	5,174,935	人民币普通股
中国建设银行—银华核心价值优选股票型证券投资基金	4,619,094	人民币普通股
华夏成长证券投资基金	3,647,183	人民币普通股
中国工商银行—广发行业领先股票型证券投资基金	3,297,200	人民币普通股
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	3,252,656	人民币普通股
中国建设银行—华宝兴业多策略增长证券投资基金	3,103,980	人民币普通股
交通银行—博时新兴成长股票型证券投资基金	2,999,878	人民币普通股
中国银行—嘉实增长开放式证券投资基金	2,645,774	人民币普通股
中国工商银行—广发策略优选混合型证券投资基金	2,389,631	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

<p>一、资产负债表项目</p> <p>1、应收票据：期末应收票据余额减少 344,193,740.51 元，减幅 98.42%，主要原因是报告期内应收票据到期承兑所致。</p> <p>2、短期借款：期末短期借款增加 70,000,000.00 元，增幅 53.85%，主要原因是本公司增加银行贷款所致。</p> <p>3、应付职工薪酬：期末应付职工薪酬余额减少 8,724,119.77 元，减幅 57.45%，主要原因是本公司上年度奖金于年初发放完毕所致。</p> <p>二、利润表项目</p> <p>1、销售费用较上年同期增长 153.47%，主要原因是报告期内公司进一步加大了全国范围内的市场拓展力度，从而使销售费用相应增加所致。</p> <p>2、营业外支出较上年同期减少 95.42%，主要原因是公司在上年同期发生对外捐赠 50 万元。</p> <p>三、现金流量表项目</p> <p>1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长 96.55%，主要原因为公司收到的银行承兑汇票到期承兑所致。</p> <p>2、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 65,726,767.03 元，主要原因是公司本期发生借款及偿还利息所支付的现金所形成，上期均无发生额。</p>

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

2010 年 11 月 26 日，公司与恒大地产集团有限公司签署了《战略合作协议》，协议约定恒大地产集团有限公司每年安排约 35 亿元的装修施工任务给公司，并逐年增加约 10 亿元左右的施工任务，协议有效期三年。2012 年第一季度，公司与恒大地产集团有限公司（包含下属控股单位）签署了 5.24 亿元施工合同。

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺人：公司股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）；2、实际控制人及其直系亲属、控股股东避免同业竞争的承诺人：叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐、深圳广田投资控股有限公司、叶远西；3、实际控制人及控股股东避免资金被关联方占用的承诺	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺：股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司承诺：自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公开发行股票前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。此外，叶远西承诺：除前述锁定期外，在公司任职期间，每年转让的股份不超过持有公司股份总数的百分之二十五；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售	严格履行。

	<p>人：叶远西、深圳广田投资控股有限公司；4、子公司深圳市广田置业有限公司。</p>	<p>本公司股票数量占其直接或间接持有本公司股票总数的比例不得超过百分之五十，并向本公司及时申报所持公司股份及其变动情况。深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）承诺：自本公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其持有的本公司公开发行股票前已发行的股份。2、实际控制人及其直系亲属、控股股东作出的避免同业竞争的承诺：叶远西作为公司实际控制人，深圳广田投资控股有限公司作为公司控股股东，于 2010 年 1 月 18 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同或相似的业务；保证不利用控股股东、实际控制人的身份进行其他任何损害公司及其他股东权益的活动。如违反上述承诺，将承担由此给公司造成的全部损失。叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐亦于 2010 年 6 月 29 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺"（1）本人（包括本人控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与发行人现从事的建筑装饰工程的设计、施工相同或类似的业务，与发行人不构成同业竞争；（2）本人未来不从事或参与任何可能与发行人及其控股子公司从事的经营业务构成竞争的业务；（3）如违反上述承诺，本人将承担由此给发行人造成的全部损失。"3、公司实际控制人叶远西</p>	
--	---	--	--

		和控股股东深圳广田投资控股有限公司已于 2009 年 1 月 18 日出具了《承诺函》：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。4、深圳市广田置业有限公司承诺在作为公司控股子公司及公司实际控制人叶远西控制的企业期间，除经营地块号 H123-0011 房地产开发经营相关业务外，不再从事其他房地产开发业务。	
其他承诺（含追加承诺）	深圳广田装饰集团股份有限公司	根据深圳证券交易所《中小企业板信息披露业务备忘录第 29 号：超募资金使用及募集资金永久性补充流动资金》相关规定，公司在使用超募资金偿还银行贷款或补充流动资金时，均承诺：公司在用超募资金偿还银行贷款或补充流动资金后十二个月内不进行证券投资等高风险投资。	严格履行。

3.4 对 2012 年 1-6 月经营业绩的预计

2012 年 1-6 月预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度小于 30%			
2012 年 1-6 月净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度为：	-20.00%	~~	10.00%
2011 年 1-6 月经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）：	135,567,572.67		
业绩变动的原因说明	房地产持续调控将继续对公司住宅精装修业务形成影响，公司将加大传统公装业务开拓力度，预计 2012 年 1-6 月份经营业绩与去年同期基本持平。			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面问询。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

深圳广田装饰集团股份有限公司

董事长：叶远西

二〇一二年四月二十四日