

证券代码: 002482

证券简称: 广田集团

公告编号: 2017-025

## 深圳广田集团股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人范志全、主管会计工作负责人张翔及会计机构负责人(会计主管人员)屈才云声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,863,075,183.44	1,579,638,774.29	17.94%
归属于上市公司股东的净利润（元）	56,534,619.89	45,707,543.79	23.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	53,684,106.97	45,530,276.73	17.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-302,411,228.13	-589,161,918.45	49.06%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.03	33.33%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.03	33.33%
加权平均净资产收益率	0.92%	0.78%	0.14%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	15,007,971,549.11	15,845,241,845.57	-5.28%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,161,109,565.13	6,104,881,344.80	0.92%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,848,741.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	54,819.36	
减：所得税影响额	917,689.25	
少数股东权益影响额（税后）	1,135,358.80	
合计	2,850,512.92	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,606 户	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广田控股集团有限公司	境内非国有法人	38.22%	592,497,010	0	质押	315,680,000
叶远西	境外自然人	12.38%	192,000,000	0		
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	11.63%	180,245,132	180,245,132		
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.10%	48,000,000	0	质押	34,800,000
西藏益升投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.33%	36,049,025	36,049,025	质押	33,880,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.05%	31,835,500	0		
全国社保基金一零四组合	其他	1.36%	21,088,800	0		
陈龙	境内自然人	1.06%	16,419,252	0		
袁瑜	境内自然人	0.89%	13,870,244	0		
乔海诚	境内自然人	0.85%	13,171,107	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
广田控股集团有限公司	592,497,010	人民币普通股	592,497,010			
叶远西	192,000,000	人民币普通股	192,000,000			
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	48,000,000	人民币普通股	48,000,000			
中央汇金资产管理有限责任公司	31,835,500	人民币普通股	31,835,500			
全国社保基金一零四组合	21,088,800	人民币普通股	21,088,800			
陈龙	16,419,252	人民币普通股	16,419,252			
袁瑜	13,870,244	人民币普通股	13,870,244			
乔海诚	13,171,107	人民币普通股	13,171,107			
赖虹羽	10,776,488	人民币普通股	10,776,488			
中国工商银行股份有限公司－南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	10,080,755	人民币普通股	10,080,755			
上述股东关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙					

	企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	(1)公司控股股东广田控股集团有限公司通过普通证券账户持有 472,497,010 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 120,000,000 股，实际合计持有 592,497,010 股。(2)公司股东陈龙通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 16,419,252 股，实际合计持有 16,419,252 股。(3)公司股东袁瑜通过普通证券账户持有 2,000 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 13,868,244 股，实际合计持有 13,870,244 股。(4)公司股东乔海诚通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 13,171,107 股，实际合计持有 13,171,107 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减(%)	主要变动原因
预付款项	268,837,135.75	193,356,074.24	39.04%	主要系本期新增工程项目较多预付材料款增加所致。
预收款项	314,555,466.12	250,911,018.94	25.37%	主要系子公司上海荣欣装潢设计有限公司本期新开工项目增多，家装业务预收款增加所致。
应付职工薪酬	28,106,256.18	44,988,410.81	-37.53%	本期支付上年度绩效工资所致。
应付利息	67,639,132.17	49,152,647.26	37.61%	主要系公司债利息的计提导致应付利息增长。
其他应付款	120,743,959.17	314,236,836.27	-61.58%	主要系本期退回供应商保证金及其他往来减少所致。
利润表项目	本期金额	上期金额	增减(%)	主要变动原因
税金及附加	7,668,908.75	55,123,959.47	-86.09%	主要系本期营改增政策影响所致。
销售费用	49,841,372.91	29,975,036.86	66.28%	主要系 2016 年第一季度末收购子公司上海荣欣装潢设计有限公司所致。
现金流量表项目	本期金额	上期金额	增减(%)	主要变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	2,763,690,990.12	1,005,448,009.54	174.87%	主要系 2016 年度逐步加强对项目结算和资金管控，项目结算进度加快，工程款项回收加快及业务规模扩大所致。
收到其他与经营活动有关的现金	7,269,301.60	80,682,475.81	-90.99%	主要系本期收到押金及保证金减少所致。
购买商品、接受劳务支付的现金	2,497,971,882.54	1,426,178,259.32	75.15%	主要系 2016 年度逐步加强对项目结算和资金管控及本期业务规模扩大所致。
支付的各项税费	107,872,398.09	70,725,613.61	52.52%	主要系本期业务规模扩大导致相关流转税增加。
支付其他与经营活动有关的现金	343,921,022.52	75,245,012.25	357.07%	主要系本期退回供应商保证金所致。
收回投资收到的现金	155,000,000.00		100.00%	主要系本期子公司深圳市广融工程产业基金管理有限公司收回项目投资款所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金净额	159,841,304.53	31,416,639.68	408.78%	主要系公司总部大楼购地款现金流出。
投资支付的现金	78,935,997.27		100.00%	主要系本期子公司深圳市广融工程产业基金管理有限公司新增工程金融投资所致。

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		82,900,000.00	-100.00%	上年同期取得子公司上海荣欣装潢设计有限公司，本期无同类业务。
取得借款收到的现金	617,000,000.00	204,000,000.00	202.45%	本期新增短期借款 6 亿元。
发行债券收到的现金		500,000,000.00	-100.00%	上年同期发行短期融资券 5 亿元，本期无同类业务。
收到其他与筹资活动有关的现金	82,992,041.17		100.00%	主要系本期收回汇票保证金所致。
支付其他与筹资活动有关的现金	27,175,124.22	98,329,632.27	-72.36%	主要系本期汇票保证金较上年同期减少所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、经2014年3月31日召开的公司第二届董事会第二十七次会议审议通过，公司于2014年4月15日与平安银行股份有限公司成都分行签订了《保证合同》，公司为中金建设集团有限公司向平安银行股份有限公司成都分行最高额人民币1.2亿元贷款提供一般责任保证担保，担保的期限为自担保合同生效之日起至主合同项下各授信债务履行期限届满之日后两年，担保范围为全部债务（包括或有债务）本金、利息、复利、罚息和实现债权的费用。同时，科创控股集团有限公司、四川省中药厂有限责任公司、四川科创制药集团有限公司为中金建设向平安银行股份有限公司成都分行最高额人民币1.2亿元贷款提供连带责任保证担保。四川科创制药集团有限公司、四川科创医药集团有限公司、四川华佛国际医院投资管理集团有限公司、何俊明、张燕、中金建设集团有限公司、四川大海川投资有限公司向公司提供反担保，反担保方式为连带责任保证担保。

2015年4月18日，上述贷款到期，截止本报告披露日，中金建设集团有限公司尚未向平安银行股份有限公司成都分行归还1.2亿元贷款。公司将持续关注中金建设集团有限公司及各反担保方经营情况，采取积极措施，防范公司担保风险。

2、公司全资子公司深圳市广融工程产业基金管理有限公司（以下简称“广融基金”）向青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称“青岛磐龙”）提供的委托贷款已逾期，2014年11月18日，中信银行深圳分行向深圳市福田区人民法院提起诉讼，2014年11月26日，深圳市福田区人民法院受理此案件，2015年5月19日，深圳市福田区人民法院出具了编号为（2014）深（福）法（民二初）字第8333号的《民事判决书》，判决青岛磐龙偿还贷款本金5000万元及利息4,166,666.67元、罚息1,291,666.67元、复利331,178.93元（其中罚息、复利暂计至2014年8月21日，之后的罚息、复利按照合同约定至清偿之日止）。2015年8月3日由福田法院受理出具（2015）深福法字第08576号受理通知书，正式进行执行程序。2016年6月27日案件执行法院由青岛市中级人民法院移送至深圳市福田区法院。截至本报告披露日公司已请求福田区法院对涉案抵押财产执行强制处分，福田区法院正在展开强制执行程序的前置流程。

3、公司全资子公司广融基金向成都天湖投资有限公司（简称“成都天湖”）提供的委托贷款已逾期（截止报告期末，逾期未收回的本金7376.41万元，逾期利息90.39万元），2016年11月8日，公司向华南国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁，并通过新都区人民法院和金牛区人民法院对成都天湖位于成都市新都区斑竹园镇大江社区的土地使用权（土地证号：新都国用（2013）第80号、81号、82号）、位于成都市新都区斑竹园镇大江社区的成都西部（医药）贸易中心项目B地块第2号楼B区的房屋（预售许可证号：成房预售新都字第1867号）、位于成都市新都区斑竹园镇大江社区和丰收社区的成都西部（医药）贸易中心项目C区和D区的房屋（已建成但未办理预售许可证）进行财产保全，并对对该笔借款提供连带责任保证义务的成都诚兴实业有限责任公司名下资产进行财产保全。截至报告日，华南仲裁委员会已受理仲裁申请，正在等待华南仲裁委员会出具仲裁结果。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

2017 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	30.00%
2017 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	16,329.72	至	21,228.64
2016 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	16,329.72		
业绩变动的的原因说明	公司加强营销力度，公司订单和业绩均有所增长。		

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 01 月 04 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2017-001）。
2017 年 01 月 09 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2017-002）。
2017 年 01 月 19 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2017-003）。
2017 年 02 月 09 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2017-004）。

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇一七年四月二十二日